

COMUNE DI REGGIO EMILIA

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI
IN MODALITA' INFORMATICA
"BICILAB ALLA POLVERIERA" CIG:91688538D9**

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4

SEDUTA DEL 27.06.2022 – GRADO 1

Oggi, **27 giugno 2022 alle ore 15:00** in Reggio Emilia, on-line attraverso la piattaforma Zoom, si riunisce per la quarta seduta la Commissione giudicatrice dei progetti relativi al Grado 1 della procedura aperta in due gradi denominata "Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in modalità informatica per realizzazione di BICILAB alla Polveriera"

Sono presenti :

- 1) Presidente: Arch Paolo Gandolfi
 - 2) Commissario: Dott.ssa Chiara Vignola
 - 3) Commissario: Arch. Lorenzo Fabian
 - 4) Commissario: Dott. Paolo Pinzuti
 - 5) Commissario: Ing Ursula Montanari
- Funge da Segretaria l'Arch Laura Degl'Incerti Tocci (senza diritto di voto)

Il Presidente riprende i lavori e illustra le votazioni espresse all'unanimità dalla Commissione sui tre criteri dei 23 elaborati progettuali .

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale le tre matrici per il confronto a coppie riferite ai 3 criteri individuati dal Bando per la valutazione dei progetti .

Criterio A. punteggio max:																							35			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	TOT.	Coef.	Punt.	
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0,026	0,921	
2		0	2	2	0	0	1	1	2	3	3	3	0	2	2	3	1	0	2	1	0	3	34	0,447	15,658	
3			3	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	2	0	0	1	2	0	1	3	0	76	1,000	35,000	
4				4	4	2	2	3	3	4	5	5	5	2	3	4	5	3	2	3	3	1	5	13	0,171	5,987
5					0	0	0	0	0	0	1	2	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	18	0,237	8,289
6						0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	55	0,724	25,329
7							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	55	0,724	25,329
8								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	34	0,447	15,658
9									1	2	3	3	3	0	2	2	3	1	0	2	1	0	3	34	0,447	15,658
10										2	3	3	3	0	2	2	3	1	0	2	1	0	3	13	0,171	5,987
11											0	0	0	0	3	2	2	0	2	3	2	2	4	8	0,105	3,684
12												2	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	2	0,026	0,921
13													0	1	4	3	2	0	3	4	3	3	5	8	0,105	3,684
14														0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	50	0,658	23,026
15															0	0	0	2	0	0	0	0	1	27	0,355	12,434
16																2	3	0	0	1	0	0	3	16	0,211	7,368
17																	0	0	2	2	1	2	0	2	0,026	0,921
18																		0	0	0	0	0	0	34	0,447	15,658
19																			2	1	0	3	0	52	0,684	23,947
20																				0	0	3	0	27	0,355	12,434
21																					0	3	0	34	0,447	15,658
22																						5	0	76	1,000	35,000
23																								8	0,105	3,684

																							Criterio B, punteggio max: 40			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	TOT.	Coef.	Punt.	
1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	1	2	0	0	1	0	0	2	14	0,187	7,467	
2		0	3	2	1	0	0	0	2	3	3	3	0	2	2	3	1	0	2	0	0	3	32	0,427	17,067	
3			2	0	0	1	3	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2	0	2	3	0	52	0,693	27,733
4				4	2	2	0	2	0	3	4	4	4	1	2	3	4	2	1	3	2	0	4	8	0,107	4,267
5					0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	27	0,360	14,400
6						0	0	0	2	3	3	3	0	2	2	3	1	0	2	0	0	3	32	0,427	17,067	
7							3	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2	0	2	3	0	73	0,973	38,933
8								2	4	5	5	5	2	3	4	5	3	2	4	2	0	5	47	0,627	25,067	
9									0	3	4	4	4	0	2	3	4	2	0	3	1	0	4	71	0,947	37,867
10										2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	18	0,240	9,600
11											2	2	2	0	0	2	2	0	0	2	3	0	4	2	0,027	1,067
12												1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0,027	1,067
13													0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	8	0,107	4,267
14														4	3	2	0	3	4	2	4	5	1	52	0,693	27,733
15															2	3	4	2	1	3	2	0	4	27	0,360	14,400
16																0	0	0	0	1	3	0	2	14	0,187	7,467
17																	0	0	0	0	0	0	0	2	0,027	1,067
18																		0	2	0	0	3	32	0,427	17,067	
19																			2	0	2	3	0	52	0,693	27,733
20																				3	2	0	4	14	0,187	7,467
21																						0	4	47	0,627	25,067
22																							5	75	1,000	40,000
23																							0	8	0,107	4,267

Criterio C, punteggio max:																							25			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	TOT.	Coeff.	Punt.	
1	5	5	5	5	5	3	4	3	5	6	4	5	4	5	6	5	4	5	5	5	3	6	103	1,000	25,000	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0,097	2,427	
3		2	1	2	2	3	2	3	2	0	2	1	2	1	0	2	2	2	2	1	3	0	33	0,320	8,010	
4			2	2	0	1	0	2	3	0	2	0	2	3	2	1	2	2	2	2	0	3	10	0,097	2,427	
5				0	0	0	2	1	2	0	0	2	0	2	0	0	1	0	0	0	2	0	17	0,165	4,126	
6					0	0	0	1	2	0	2	0	2	2	2	0	1	1	2	0	2	0	23	0,223	5,583	
7						3	2	3	1	0	2	0	2	0	0	0	1	1	0	3	0	0	55	0,534	13,350	
8							2	1	3	4	2	3	1	3	4	3	2	3	3	3	0	4	33	0,320	8,010	
9								0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	56	0,544	13,592	
10									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	23	0,223	5,583	
11										2	0	2	0	2	2	2	0	1	1	2	0	2	2	0,019	0,485	
12											3	2	3	2	1	2	3	2	2	2	4	1	39	0,379	9,466	
13												2	2	2	3	2	2	2	2	2	0	3	10	0,097	2,427	
14													0	1	2	0	0	0	0	1	0	2	38	0,369	9,223	
15														2	3	2	2	2	2	2	0	3	10	0,097	2,427	
16															0	2	2	2	2	1	3	0	2	0,019	0,485	
17																2	3	2	2	2	4	1	17	0,165	4,126	
18																	2	2	2	0	3	0	33	0,320	8,010	
19																		1	2	0	2	0	23	0,223	5,583	
20																			2	0	2	0	23	0,223	5,583	
21																				0	2	0	10	0,097	2,427	
22																					3	0	59	0,573	14,320	
23																						4	0	2	0,019	0,485

Punteggio Finale

0001_17mr41v3	1	33,3877193
0002_58bv7w2y	2	35,1517459
0003_04122ip1	3	70,7430421
0004_2c2m2y2k	4	12,6806932
0005_00lbc100	5	26,8156873
0006_napcm343	6	47,9781383
0007_eg33758m	7	77,6117953
0008_ramene22	8	48,7342701
0009_00000219	9	67,1167944
0010_lb89gv90	10	21,1693664
0011_1818asec	11	5,23631409
0012_1507pi20	12	11,4537387
0013_gafp0123	13	10,3780617
0014_fa5183kg	14	59,9829501
0015_05292318	15	29,261395
0016_l3l3cvt0	16	15,3205246
0018_b1cf0028	17	6,11393289
0019_6192cob1	18	40,7342701
0020_y7a95n3v	19	57,263226
0021_cp17pb67	20	25,4834015
0022_admdp69s	21	43,1517459
0023_bbb492ap	22	89,3203883
0024_dfarva47	23	8,43631409

La procedura ha determinato che i 4 progetti che accedono al 2° grado del CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITA' INFORMATICA "BICILAB ALLA POLVERIERA" sono quelli identificati dai seguenti codici alfanumerici:

0003_04122ip1

0007_eg33758m

0009_00000219

0023_bbb492ap

e sono indicati nel presente verbale in ordine cronologico secondo la numerazione attribuita dalla piattaforma Kinetica utilizzata per l'esperimento della procedura.

La Commissione ritiene opportuno, in aggiunta a quanto definito agli artt 5.1.1 e 5.1.2 del documento "01_Disciplinare di concorso" dare le seguenti indicazioni ai progettisti che accedono al secondo turno, al fine di arrivare ad una progettazione quanto più possibile aderente alle richieste del Comune di Reggio Emilia e nel rispetto delle progettualità selezionate:

SPAZI ESTERNI

- fatto salvo il lotto oggetto di intervento sono particolarmente apprezzate le soluzioni progettuali che estendono gli interventi al contesto urbano del comparto denominato "Polveriera";
- si sottolinea la possibilità di progettare ampliamenti esterni, con le caratteristiche definite nel Bando, anche considerando la nuova destinazione d'uso pubblica dell'edificio D in cui è prevista la collocazione del centro per l'impiego; lo spazio/manufatto intercluso fra le testate dei due edifici potrebbe essere utilizzato da entrambi i manufatti;
- saranno apprezzate soluzioni che prevedano un'espansione verso l'esterno al fine di "proiettare" le funzioni interne e l'inserimento di nuove funzioni, con particolare attenzioni a spazi sicuri e dedicati ai bambini (pump track, play ground, ecc.) e al parcheggio per le biciclette (rastrelliere, pensiline, stalli);
- relativamente al trattamento degli spazi esterni sono particolarmente apprezzate soluzioni, non solo impiantistiche ma anche paesaggistiche che aumentino l'efficientamento energetico (es: soluzioni attente all'albedo e tese a ridurre l'isola di calore) in riferimento alla Strategia di adattamento climatico del Comune di Reggio Emilia;

ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

fatta salva la libera interpretazione dell'organizzazione funzionale sono da privilegiare soluzioni che:

- ricerchino la flessibilità funzionale, ovvero la possibilità di riconfigurare gli ambienti in occasione di eventi, feste, fiere, ecc. riducendo il più possibile gli elementi invariati (hard) a favore di elementi flessibili (soft)
- prevedano l'utilizzo e la disposizione, eventualmente anche a fini scenografici, delle biciclette della collezione Cimurri, mantenendo per l'esposizione vera e propria il numero stabilito (20/25) ma utilizzandone anche altre per allestimento degli spazi, sempre nel rispetto del loro valore;

- prevedano la collocazione funzionale del bar su una delle due testate dell'edificio, con un'attenzione al possibile uso dello stesso autonomamente (accessi/riscaldamento) o in concomitanza con altri ambienti, prestando attenzione al tema delle interferenze fra attività
- prevedano in piccola quantità l'inserimento di dispositivi e funzioni come docce e armadietti per eventi e per i lavoratori che nella quotidianità prevedano l'uso della bicicletta come mezzo di spostamento.

PREESISTENZE

- come già richiamato dal bando sono da evitare categoricamente tutte le soluzioni che alterino le caratteristiche strutturali del manufatto, con particolare riferimento alle capriate in legno e metallo che rappresentino una soluzione originale, anche dal punto di vista storico;

GESTIONE

- si raccomanda ai candidati una maggiore articolazione del programma gestionale laddove lo stesso non vada confuso con indicazioni di ordine funzionale e/o programmatico ma con gli attori, i soggetti e le possibili interazioni, nel tempo e nello spazio, tra gli stessi, con particolare riferimento alla cultura della bicicletta e della sostenibilità; in relazione a questi aspetti e come già anche richiamato nell'art. 5.1 del bando sono attese considerazioni non solo legate al computo metrico ma anche in ordine agli aspetti di break even e al business plan.

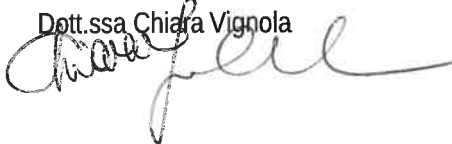
La seduta viene tolta alle ore 17.30.

IL PRESIDENTE

Arch Paolo Gandolfi

I COMMISSARI

Dott.ssa Chiara Vignola



Arch. Lorenzo Fabian

Dott. Paolo Pinzuti

Ing Ursula Montanari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch Laura Degl'Incerti Tocci